

Credit Suisse

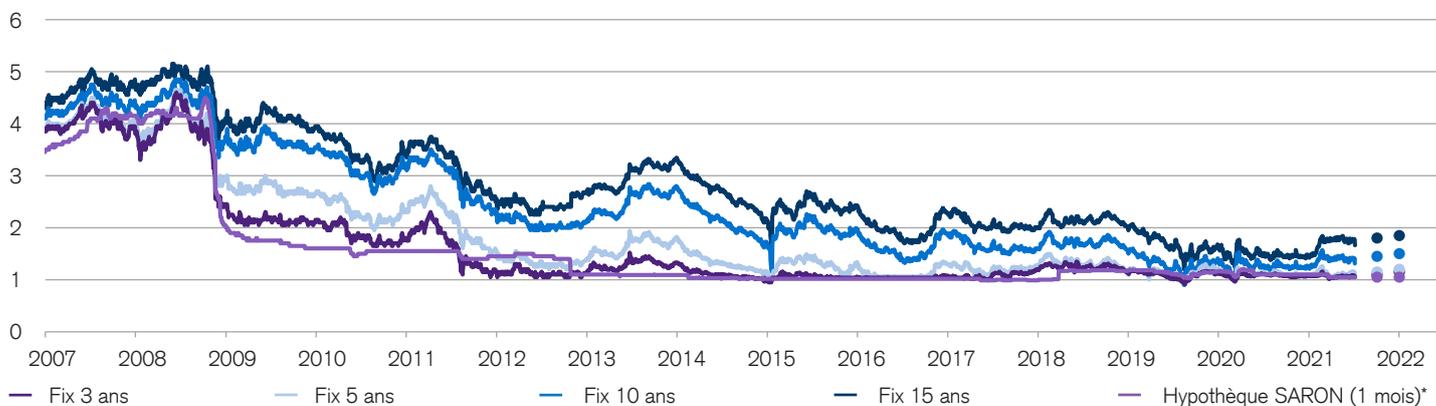
Prévisions de taux hypothécaires

La phase de taux bas devrait se poursuivre malgré la légère hausse des taux d'intérêt

L'économie suisse se redresse nettement après la réouverture progressive. Au total, la croissance économique devrait s'élever à 3,5% cette année, et ainsi faire plus que compenser la chute de 2020 (-2,6%). En revanche, elle pourrait être freinée par la nouvelle hausse du nombre de cas de Covid-19, combinée à un taux de vaccination trop faible. La Banque nationale suisse continuera à s'opposer à une appréciation du franc, mais renoncera très probablement à de nouvelles baisses des taux. Étant donné que l'inflation devrait rester inférieure au seuil de 1%, nous tablons sur une prolongation de l'environnement de taux d'intérêt négatifs. Il y a donc tout lieu de croire que le taux directeur ne sera pas relevé avant au moins fin 2022. Les taux d'intérêt des Hypothèques SARON, qui ont remplacé l'ancienne Hypothèque flex

roll-over (LIBOR à 3 mois), devraient donc se maintenir à leurs niveaux plancher au cours des douze prochains mois. Depuis leur nette progression en février du fait de la hausse des prévisions d'inflation, les taux d'intérêt des Hypothèques fix ont à nouveau légèrement reculé. Mais contrairement aux hypothèques SARON, pour les mois à venir, nous prévoyons une légère hausse des taux d'intérêt des Hypothèques fix de 15 à 30 points de base, tant que la reprise économique se poursuit. Cette évolution devrait rester marquée, comme jusqu'à présent, par des fluctuations limitées à la hausse et à la baisse. Dans l'ensemble, le niveau des taux d'intérêt à douze mois reste donc très faible en comparaison historique.

Intérêts des nouvelles conclusions en %



* Taux d'intérêt Hypothèque SARON à partir du 21.9.2020. Anciens taux d'intérêt historiques: Hypothèque flex roll-over (LIBOR à 3 mois).

Source: Credit Suisse; Dernières données: 12.7.2021

Prévisions de taux hypothécaires

	Taux d'intérêt	Prévision sur			Tendance
	12.7.2021	3 mois	6 mois	12 mois	12 mois
hypothèques SARON (1 mois) ¹	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	→
hypothèques fix de 3 ans ²	1,05%	1,10%	1,15%	1,20%	↗
hypothèques fix de 5 ans ²	1,10%	1,15%	1,20%	1,30%	↗
hypothèques fix de 10 ans ²	1,33%	1,45%	1,50%	1,60%	↗
hypothèques fix de 15 ans ²	1,67%	1,80%	1,85%	1,95%	↗

Les taux d'intérêt sont mentionnés à titre indicatif. Ils sont valables pour les objets résidentiels de qualité et les preneurs de crédit parfaitement solvables.

1 Hypothèque SARON: Le taux d'intérêt basé sur le SARON est valable pour la période de décompte correspondante et établi à la fin de la période de décompte avec effet rétroactif.

2 Hypothèques fix. Durée fixe et taux d'intérêt fixe sur toute la durée.

Les performances et toutes autres données historiques, ainsi que les simulations, objectifs de rendement, prévisions, estimations et anticipations ne constituent pas des indicateurs fiables de la performance actuelle ou future.