

Leasing

ECONOMIE ET DROIT

Exercice 1

	Intérêts CHF 3'600		Redevance mensuelle	0,03 * 40'000 =	1200
VA CHF 40'000	Amortissement CHF 39'600	Mensualités CHF 43'200	Mensualités	1'200*36 =	43200
			Intérêts	43'200 - 39'600 =	3600
			Capital moyen	(40'000+400) / 2 =	20200
	VR CHF 400				
			Taux	(3600*100*12) / (20'200*36)	5,94 %

Exercice 2

				VA : 85'000 + 0,01*85'000 =	85 850	
				Amortissement : 85'850 - 0,03 * 40'000 =	85 000	
VA CHF 85'850	Intérêts CHF 15'606	Mensualités CHF 100'606		Capital moyen : (85'850+850) / 2 =	43 350	
	Amortissement CHF 85'000		Intérêt	(43'350*9*48)/(100*12)	15 606	
				Mensualités : 15'606 + 85'000	100 606	
				Mensualité : 100'606 / 48	2 096	
	VR CHF 850				(2'096 / 85'850) * 100	2,44 %

Exercice 3

			LEASING	
	Intérêts CHF 1'778		Mensualités : $391 * 48$	18 768,00
VA CHF 16'990	Amortissement CHF 16'990	Mensualités CHF 18'768	Amortissement : $16'990 - 0$	16 990,00
			Intérêt : $18'768 - 16'990$	1 778,00
			Capital moyen : $(16'990 + 0) / 2 =$	8 495,00
	Taux		$(1'778 * 12 * 100) / (8'495 * 48)$	5,23 %
	VR CHF 0			

PRÊT PERSONNEL			
$N = 1 + (48 - 1) / 2 =$		24,50	
Intérêt : $(15'000 * 6 * 24,5) / (100 * 12) =$		1 837,50	
Mensualités : $(C+I) = 15'000 + 1'837,5 =$		16 837,50	
Valeur d'achat : $16'990 * 0,97 =$		16 480,30	
Solde sur compte : $16'480 - 15'000$		1 480,30	
Cout opportunité : $(1'480,3 * 0,5 * 48) / (100 * 12)$		29,61	
COUT LEASING : $I + \text{Amo} + \text{VR} = 1'778 + 16'990 + 0 =$		18 768,00	
COUT PRÊT PERSONNEL + CASH : $16'837,5 + 1480,3 + 29,61 =$		18 347,41	

Exercice 4

LA FORMULE DU CAPITAL MOYEN NE MARCHE CAR ILY A 2 TAUX D'INTERET			
VA CHF 743'700 Intérêts CHF 212'010 Amortissement CHF 632'700 VR CHF 111'000 Mensualités CHF 844'710	VA : $740'000 + 0,005 * 740'000 =$		743 700
	VR : $0,15 * 740'000 =$		111 000
	Amortissement : $743'700 - 111'000 =$		632 700
	Intérêt	$(632'700 * 6 * 60) / (100 * 12)$	189 810
	Intérêt	$(111'000 * 4 * 60) / (100 * 12)$	22 200
	Mensualités : $189'810 + 22'200 + 636'400$		844 710
		Mensualité : $844'710 / 60$	14 079
	Cout total : $\text{Amo} + I + \text{VR} : 844'710 + 111'000 =$		955 710

Exercice 5

AU COMPTANT				
Année	Début d'année	intérêt 6%	Amo	Mensualité
1	240 000	14 400	60 000	74 400
2	180 000	10 800	60 000	70 800
3	120 000	7 200	60 000	67 200
4	60 000	3 600	60 000	63 600
		36 000	240 000	276 000
LEASING				
Mensualités : $240'000 * 0,0248 * 48$			285 696	
Frais : $0,005 * 240'000$			1 200	
VR : $0,005 * 240'000$			1 200	
Cout total : Amo + I + VR = mensualités + VR =			288 096	

Exercice 6

CASH		
Prix d'achat net : $32'000 * 0,95 =$	30 400,00	
Intérêt : $(30'400 * 1 * 48) / (100 * 12)$	1 216,00	(Cout opportunité)
Cout total	31 616,00	
PRÊT PERSONNEL		
Prix d'achat net : $32'000 * 0,95 =$	30 400,00	
$N = 1 + (48 - 1) / 2 =$	24,50	
Intérêt : $(30'400 * 3 * 24,5) / (100 * 12) =$	1 862,00	
Mensualités : $(C+I) = 30'400 + 1'837,5 =$	32 262,00	
Cout Prêt Personnel : C + I	32 262,00	

LEASING							
VA			32 000,00			Intérêts CHF 2'450	Mensualitiés CHF 17'450
VR			17 000,00		VA CHF32'000	Amortissement CHF 15'000	
Amortissement : 32'000 - 17'000			15 000,00				
Capital moyen : (32'000+17'000) / 2 =			24 500,00				
Intérêt	(24'500*2,5*48)/(100*12)		2 450,00			VR CHF 17'000	
Mensualités : 15'000+2'450			17 450,00				
Cout Leasing : Mensua + VR ou I + Amo + VR			34 450,00				