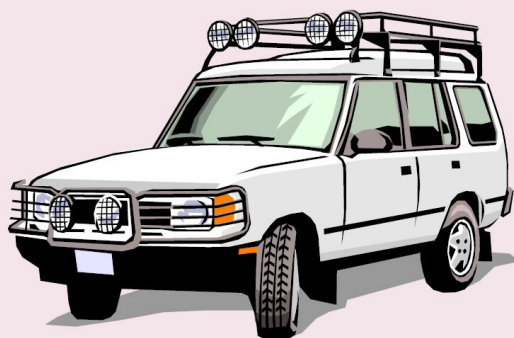


Leasing

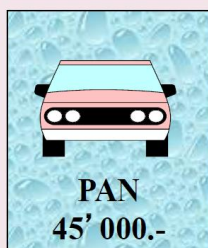
ECONOMIE ET DROIT



Prix d'achat net Fr. 45' 000.-
Valeur résiduelle Fr. 12' 000.-
Taux 8 % - Durée 4 ans
Mensualités ?

$$\text{CMI} = 57000 / 2 \text{ ou } 12000 + 16500$$

$$\frac{28500 \times 8 \times 48}{100 \times 12}$$



CL: 9' 120.-

SA: 33' 000.-

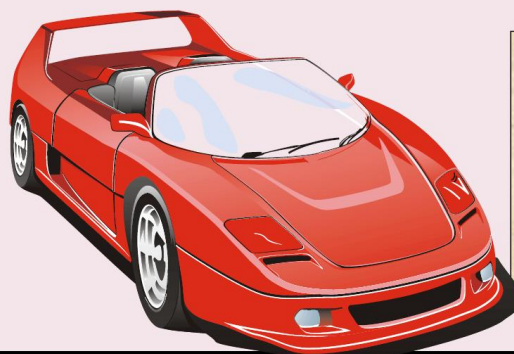
VR: 12' 000.-

Total des mensualités
42' 120.-

Réponse

1 mensualité vaut :

$$42120 / 48 = \text{Fr. } 877.50$$



Prix d'achat net Fr. 95' 000.-
Valeur résiduelle Fr. 25' 000.-
Taux ? % - Durée 4 ans
Mensualités Fr. 1' 700.-



CL: 11' 600.-

SA: 70' 000.-

VR: 25' 000.-

Total des mensualités
81' 600.-

Réponse

$$i = \frac{11600 \times 12 \times 100}{60000 \times 48} = 4,83\%$$

$$\text{CMI} = 120000 / 2 \text{ ou } 25000 + 35000$$

3

**Faites-vous plaisir
pour Fr. 1' 675.- par mois**

60 mensualités - VR 20' 000.-
Intérêt 15' 625.- et frais adm. 375.-



CMI :

20000 + (84875 / 2)
soit 62437.5

yc frais 375.-



PA
104' 875.-

CL: 15' 625.-

SA: 84' 875.-

VR: 20' 000.-

Total des
mensualités
100' 500.-

Quel est le prix

Réponse

$$t = \frac{15625 \times 12 \times 100}{62437.5 \times 60} = 5 \%$$

$$\begin{aligned} \text{Prix} &= 104875 - 375 \\ &= \text{Fr. } 104' 500.- \end{aligned}$$